



出租物业优选保险

租金收入与房产的专业保护

Terri Scheer是澳大利亚领先的出租物业专业保险公司。公司的出租物业优选保险(Landlord Preferred Policy)专门针对投资房产中与租户相关的种种风险,为房东提供以下方面的保障:

- ◆ 由租户引起的建筑物或房内财物的损坏
- ◆ 与租户相关的租金损失
- ◆ 转租开销高于押金
- ◆ 法律责任
- ◆ 宠物造成的损坏
- ◆ 定期租约和不定期租约保障

租金损失——长期租赁

- ◆ 由法院判定租户经济困难——最多四周租金
- ◆ 租户潜逃——最多20周租金,但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 保险范围内的房内财物损坏导致房屋至少7天处于无法出租状态——最多6周租金
- ◆ 租户违约导致租约终止或法庭勒令驱逐——最多20周租金,但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 租户死亡(独租)——最多15周租金
- ◆ 未能腾空交房——最多28周租金,但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 由于发生保单中所列承保事件,导致超过7天无法进入房屋——最多52周租金
- ◆ 因建筑物遭受租户损坏而导致房屋至少7天处于无法出租状态——最多52周租金
- ◆ 若缴纳标准保费,每周租金限额为\$1000。可通过缴纳更高保费来提高租金限额。

额外福利

如果保险范围内有租金损失索赔,房东也许还能对以下项目索赔:

- ◆ 转租开销超过押金——每一保期内最高\$500
- ◆ 《住宅租赁法》要求移除及存放物品——最高\$500
- ◆ 房产中介获得法庭指令时产生的代理费用——最高\$500;如若需要借助法警或警长来驱逐房客,最高\$300
- ◆ 换锁——最高\$250

与所有保险一样,本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

损失或损坏——第二节:房内财物*

本保险承保房产所有者所拥有的并需要承担法律责任的房内财物,例如浮式地板、地毯、窗帘、百叶窗、灯具和家具。

上述财物若遭受以下损失和损坏,能够获得保险保障:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏——最高\$2500(每一保期内)**
- ◆ 地毯烧损——最高\$1000(每一保期内)**
- ◆ 洪水、暴风雨及雨水造成的损坏

- ◆ 盗窃、火灾(包括山林火灾)、爆炸、电机烧损、雷电、地震或海啸和撞击

在投保后的前72个小时内,山林火灾、暴风雨、洪水或海啸不在保险保障范围。与所有保险一样,本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

损失或损坏——第三节:建筑物(租户造成的损坏)*

本保险承保建筑物受到的下列损失或损坏:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏——最高\$2500(每一保期内)**
- ◆ 厨房台面或洗手台面的部分由于灼烧发生的损坏——最高\$1000(每一保期内)**

*除非另有规定并在保单中列明,否则第二节:房内财物和第三节:建筑物(租户损坏)项下合计保障金额上限为\$60000。

**宠物和灼烧造成损坏的保障金额上限为第二节:房内财物和第三节:建筑物(租户损坏)的合计上限。

法律责任

本保险承保房东及业主的法律责任。弥偿险限额为\$2000万。

新保单保费*

南澳大利亚州	\$345	塔斯马尼亚州	\$345
西澳大利亚州	\$365	新南威尔士州	\$465
维多利亚州	\$369	北领地	\$385
首都领地	\$345	昆士兰州	\$389

*价格可能会变更

起赔自付额表

索赔类型	起赔自付额
租金损失	无
租户造成的损坏	\$500 / 索赔
灼烧或宠物造成的损坏	\$250 / 索赔
地震或海啸	\$200 / 索赔
第一节:额外福利,法律责任	无
其他索赔	\$100 / 索赔

与所有保险一样,本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

本保单由AAI Limited ABN 48 005 297 807 AFSL 230859以Terri Scheer的商号发行。购买本保险前,请务必认真阅读产品披露声明。请登陆terrischeer.com.au下载产品披露声明,也有目标市场说明书可供查看。本内容适用于开始日期为2023年6月15日或之后的保单。新保单保费适用于开始日期为2023年8月18日或之后,且生效日期为2023年10月18日或之后的保单。TS00106 18/08/23 A